

**청정 제주의 미래  
제주 드림타워가  
기준이 되겠습니다.**

- 드림타워 소개
- 에너지 절약 적용시설
- 친수처리 시스템
- 음식물처리 시스템
- 친환경 활동
- 에너지 관리 시스템 (EMS)

# 드림타워 소개



시 행 사 : 롯데관광 개발(주) / 녹지그룹

시 공 사 : 중국건축 고분유한공사 (CSCEC)

연 면 적 : 303,737m<sup>2</sup>

층수/높이 : B6 ~ 38F / 169m

대지 면적 : 23,300m<sup>2</sup>

용 적 율 : 983%

준 공 : 2020년 11 월 30일 (2020년 12월 18일개관)

카 지 노 : 190개의 테이블 및 420개의 전자 게임기

호 텔 : 세계에서 두번째 규모 그랜드 하얏트 호텔  
스위트룸으로만 구성된 1,600개 객실

구 분	65m <sup>2</sup>	130m <sup>2</sup>	195m <sup>2</sup>	260m <sup>2</sup>	총
Tower 2	665	79	5	1	750
Tower 1	802	48			850
총	1,467	127	5	1	1,600

**L3** HAN 컬렉션 | 녹나무 한식당  
차이나 하우스 중식당 | 제주 핫팟 | 팝업 플라자



최상급 한우와 제주 흑돼지 참숯직화구이는 물론 된장찌개, 해장국 등 다양한 메뉴를 즐길 수 있는 한식 BBQ 레스토랑



월드클래스 셰프가 선보이는 북경오리, 덤섬, 중국4대 요리를 즐길 수 있는 정통 중식당



중국 전통 방식의 진한 육수에 신선한 제주산 식재료를 즐길 수 있는 회귀 전문 레스토랑



세계 일류 셰프들이 만들어내는 동서양 대표 스트리트 푸드는 물론, 커피 케이크 등 다양한 디저트를 즐길 수 있는 푸드코트

TOWER 2



TOWER 1

**L4** HAN 컬렉션 | 그랜드 키친 뷔페  
유메야마 일식당 | 델리 베이커리



200명의 톱 K패션 디자이너들의 컬렉션을 14개 유니크한 편집숍에서 만나보세요



월드클래스 셰프가 선보이는 육류, 해산물, 중식, 디저트 등 7개의 오픈 키친을 갖춘 라스베가스 스타일 뷔페



정갈한 스시 오마카세, 고급스러운 테판야끼, 선물집 이자카야의 흥겨움을 한 곳에서 느낄 수 있는 일식 레스토랑



세계 일류 파티시에가 만든 수제 초콜릿과 아이스크림, 케이크, 베이커리를 맛볼 수 있는 델리

**L** 로비 갤러리 라운지



세계 일류 파티시에의 디저트, 바리스타가 추출한 커피, 와인을 즐길 수 있는 로비 라운지

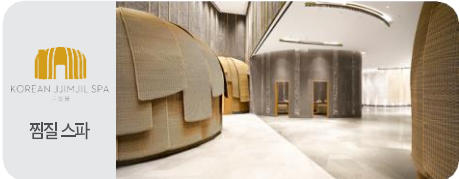
**L6** 실내 수영장 | 로즈베이 스파 | 찜질 스파  
그랜드 클럽 | 피트니스 센터 | 키즈 아케이드



8m 높이의 천장, 자연 채광을 즐길 수 있는 25m 길이의 실내 수영장과 자쿠지



천연 식물성 재료를 사용한 바디 및 페이스 트리트먼트를 즐길 수 있는 럭셔리 스파



황토방, 소금방, 편백나무방, 아이스방, 건식&습식 사우나로 심신에 활기를 주는 힐링 공간



프라이빗한 체크인부터 조식, 애프터눈, 리프레시먼트 이브닝 칵테일까지 즐길 수 있는 클럽 라운지



피트니스 센터



키즈 아케이드

**TOWER 2**



**TOWER 1**

**L8 - L38** 객실 & 스위트



높이 2.7m 통유리로 보는 파노라믹 뷰와 침실부터 거실까지 개방된 오픈 컨셉이 자랑인 올 스위트 객실

**L38** 라운지 & 포차  
스테이크 하우스

타워2



제주 최고층 파노라믹 뷰를 감상하며 치맥을 즐길 수 있는 포차, 씨푸드와 스테이크를 맛볼 수 있는 스테이크 하우스, 애프터눈티와 칵테일을 즐길 수 있는 라운지 38

**L8** 야외 풀 데크  
카페 8 캐주얼 레스토랑



사계절 다채로운 매력을 느낄 수 있는 국내 최대 규모, 최고 높이의 인피니티 온수 풀, 키즈풀과 카바나



야외 풀데크 전망과 함께 샐러드, 피자, 파스타 등을 즐길 수 있는 캐주얼 다이닝 레스토랑

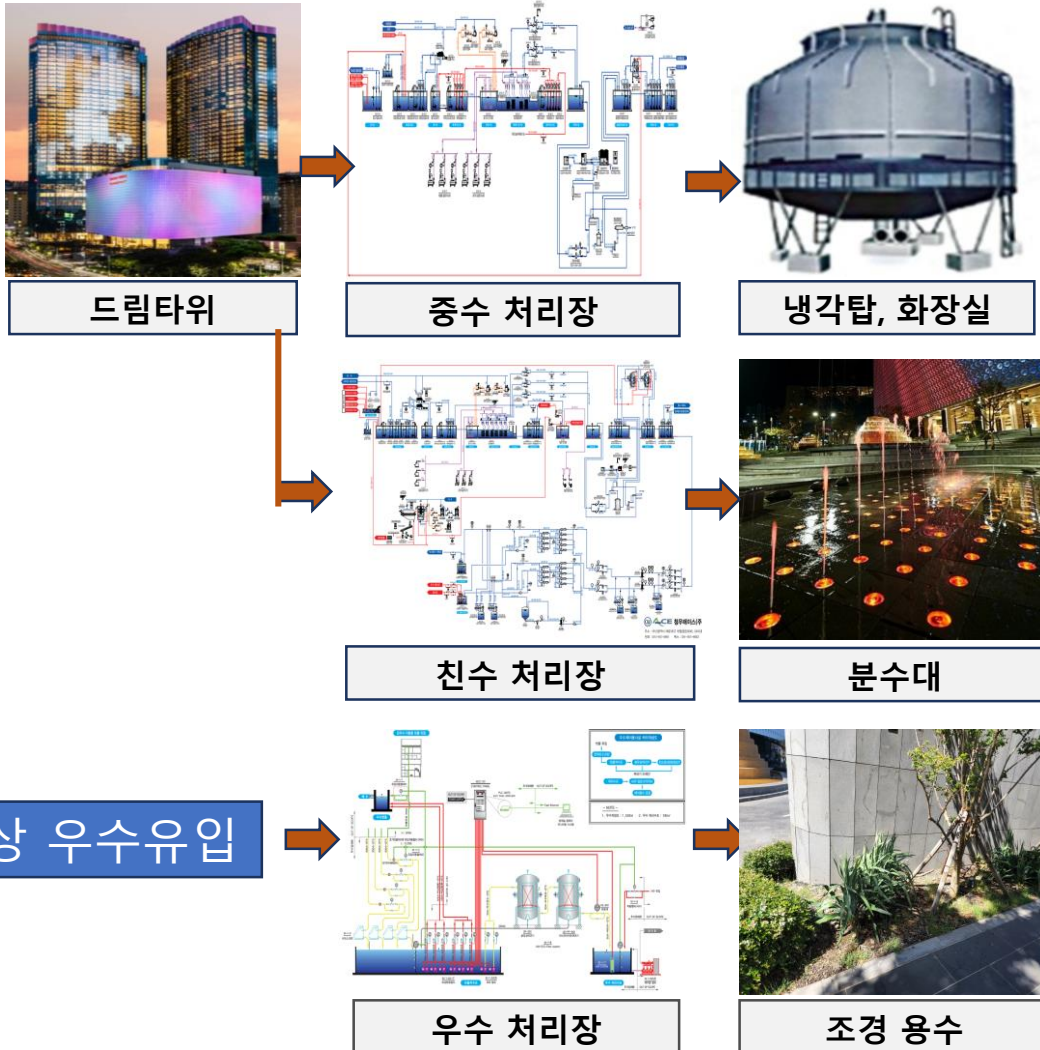
# 에너지 절약 적용 시설

# 에너지 절약 적용 시설

No	대상설비	내용	설치장소	No	대상설비	내용	설치장소
1	주 출입문 방풍구조	“건축물의 에너지 절약 설계기준”에 따라 외기에 직접 면하고 1층 또는 지상으로 연결된 출입문은 방풍구조로 계획	주출입구	14	건물 에너지 관리시스템	실내 환경과 에너지 성능의 최적화를 실현하기 위한 건물 에너지관리 시스템	전력 및 열원설비
2	형광램프	“효율관리기자재 운용규정”에 의한 에너지소비 효율 1등급 제품	형광등 사용처	15	LED 유도등	“고효율에너지기자재 보급 촉진에 관한 규정”에 의한 인증제품	상시점등 유도등 사용처
3	안전기 내장형램프	“효율관리기자재 운용규정”에 의한 에너지소비효율 1등급 제품	안전기 내장형 램프사용처	16	고정형 및 매입형 LED 등기구	“고효율에너지기자재 보급 촉진에 관한 규정”에 의한 인증제품	주차장 및 실내조명
4	전력용변압기	“효율관리기자재 운용규정”에 의한 표준소비효율 기준을 만족하는 제품	변압기 사용처	17	직관형 LED램프	“고효율에너지기자재 보급 촉진에 관한 규정”에 의한 인증제품 또는 동등 이상 설비	실내조명 사용처
5	역률개선통 콘덴서	역률 개선을 목적으로 하는 개역률 개선용콘덴서	변압기2차측 개별부하	18	고효율 방전등	“고효율에너지기자재 보급 촉진에 관한 규정”에 의한 인증제품 또는 동등 이상 설비	주차장 및 옥외 사용처
6	자동절전제어장치	“대기전력 저감 프로그램 운용규정”에 의한 자동절전제어장치	콘센트수량의 30%이상	19	중수도	“물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률”에 따른 중수도시설	대변기,소변기 사용수
7	옥상정원(하늘정원)	도시의 열섬효과 저감을 목적으로 계획되는 녹화를 건축물 옥상에 설치	옥상부	20	빗물이용시설	“물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률”에 따른 중수도시설	조경용수 청소용수
8	산업·건물용 가스보일러	“고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정”에 의한 인증제품	보일러 사용처	21	절수형 수도기기	“수도법 시행규칙 별표2”에 따른 절수형 수도기기	수도기기 사용처
9	밸런싱 밸브	유량의 적정분배에 따른 난방효과 균일화를 목적으로 설치되는 밸브	냉온수 배관계통	22	열회수형 환기장치	“고효율에너지기자재 보급 촉진에 관한 규정”에 의한 인증제품	공조기
10	원심식·스크류 냉동기	“고효율에너지기자재 보급 촉진에 관한 규정”에 의한 인증제품	터보냉동기 사용처	23	태양광	“신재생에너지설비 인증에 관한 규정”에 의한 인증설비	호텔 옥상부
11	원심식 송풍기	“고효율에너지기자재 보급 촉진에 관한 규정”에 의한 인증제품	공조기 팬	24	연료전지	“신재생에너지설비 인증에 관한 규정”에 의한 인증설비	기계실
12	펌프	“고효율에너지기자재 보급 촉진에 관한 규정”에 의한 인증제품	각종 순환펌프 및 급수펌프	25	건물 에너지 관리 시스템	최대수요전력제어 및 역률제어장치가 조합된 전력수요관리 제어	중앙감시실
13	인버터	“고효율에너지기자재 보급 촉진에 관한 규정”에 의한 인증제품	공조기팬 순환펌프 급수펌프 승강기				



# 친수 처리 시스템



- 제주 드림타워 복합리조트 내에서 발생하는 하수를 고도 정화하여 중수, 친수용수로 생산
- 모든 오수는 중수와 친수용수로 생산되며, 생산 과정에서 발생하는 하수만 도두하수처리장으로 방류(전체 하수 발생량의 약 15%)
- 중수는 냉각탑과 화장실 용수로 재사용
- 친수용수는 분수대 사용 후 흘천으로 방류(하루 생산량의 약 50%)
- 친수용수 정화시스템이 매우 비싸지만, 제주 청정환경을 지키기 위해 국내 호텔시설에서는 유일하게 제주 드림타워만 적용
- 옥상으로 유입된 우수를 모아 조경 용수로 사용

## 운영 현황

구 분		중수처리장	친수처리장	비 고
용량(m <sup>3</sup> /d)		1,000	2,900	
현황(m <sup>3</sup> /d)		400	1,000	
처 리 방 식		MBR+오존+ACF	MBR+오존+ACF+RO	
사용 현황 (m <sup>3</sup> /d)	중수	400	300	냉각탑, 화장실
	친수	-	700	분수대

## 수질 현황

구 분	법 적	친 수	중 수
BOD(mg/L)	3이하	0.1	0.1
T-N(mg/L)	10이하	0.33	해당사항없음
T-P(mg/L)	0.5이하	0.029	해당사항없음
탁도(NTU)	2이하	0.04	0.11
색도(도)	10이하	2	2
결합잔류염소(mg/L)	0.1이하	0.1	0.1

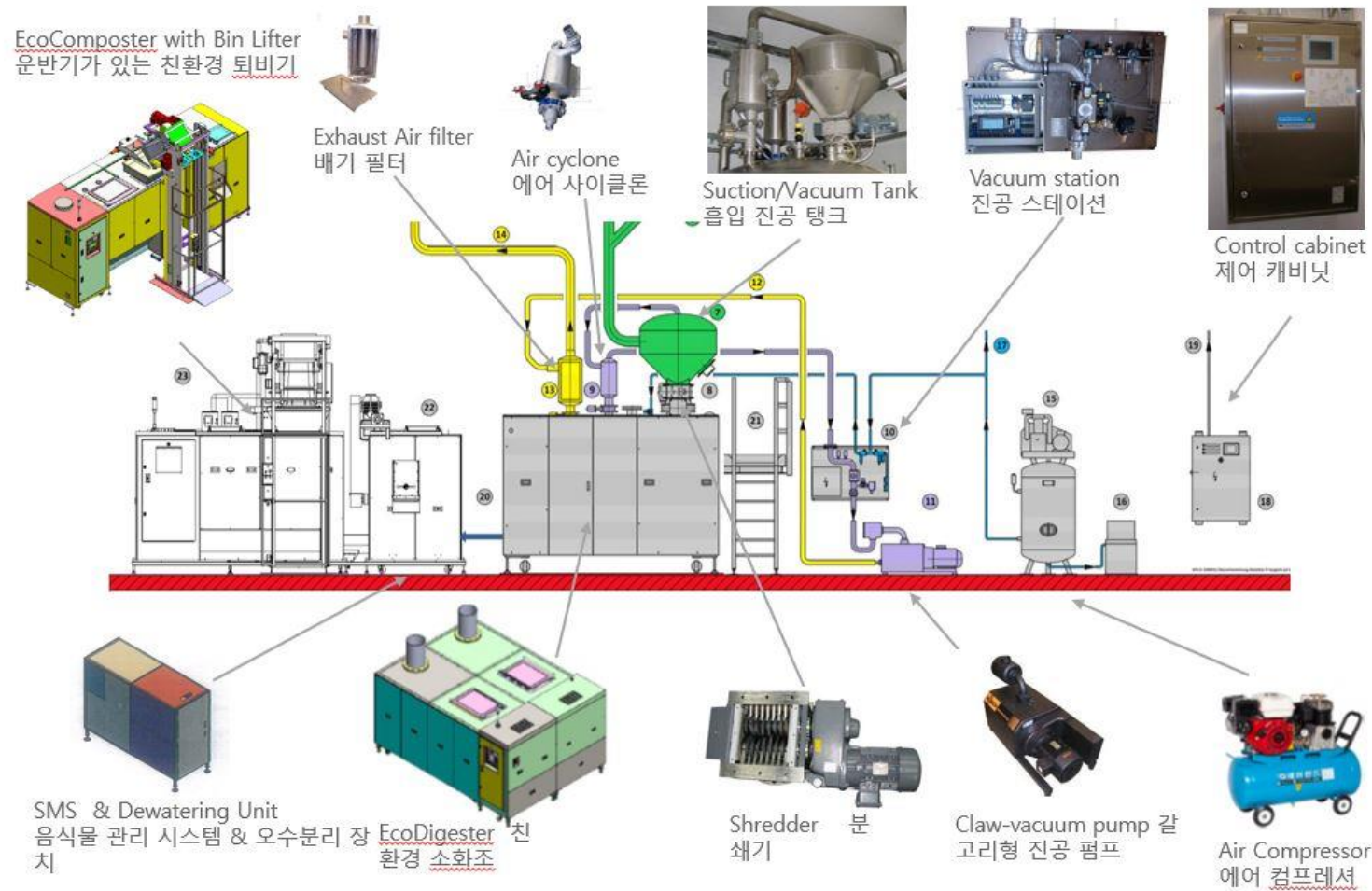
중수와 친수용수의 수질은 법적 기준보다 낮게 유지하고자 외부 전문업체에 위탁 관리

친수용수는 1급수 수준으로 정화해 흘천 방류(제주동부하수처리장은 친수용수로 생산해 농업용수로 재사용)



# 음식물 처리 시스템

음식물 쓰레기 처리 시 발생하는 탄소 저감 및 음식물 쓰레기 발생량을 줄이기 위해 자체 시스템을 통해 음식물 쓰레기의 약 90% 수분 제거 및 발효 건조돼 퇴비로 생성, 국내 호텔 중 최초 적용 사례



# 친환경 활동

- 환경보전에 대한 기업의 사회적 역할을 수행하고, 지역민과의 파트너십을 통한 시너지 효과 창출을 위해 정기적으로 하천 생활쓰레기, 비닐류, 오물등을 수거등 수질 개선 활동 시행 함.





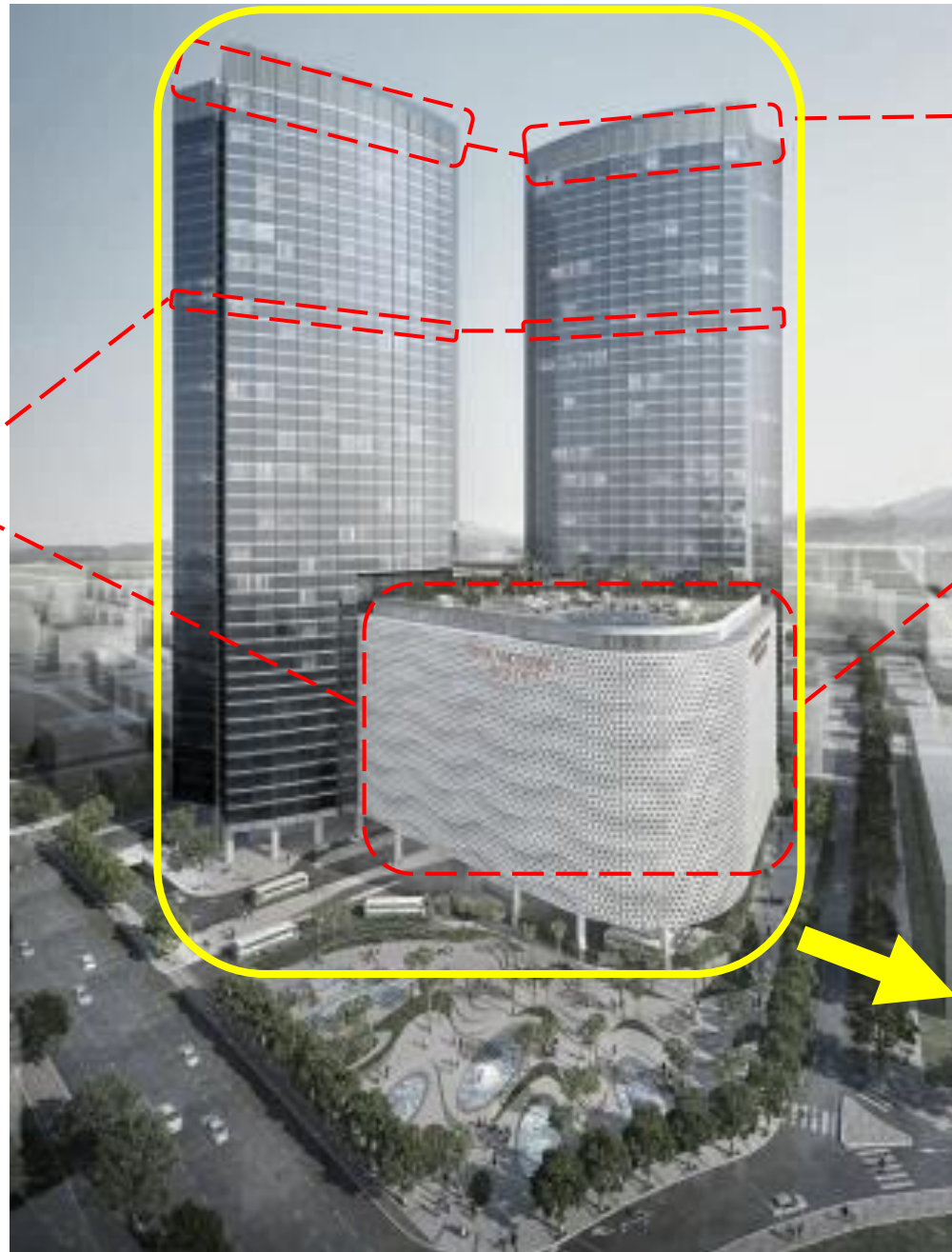
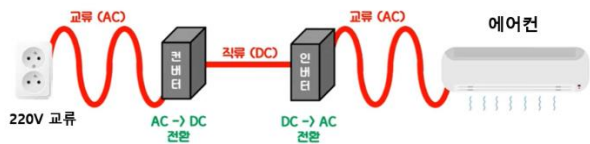
제주올레가 도민과 탐방객과 함께 수거한 병뚜껑을 제주올레 길 표식으로 업사이클링 제작 후원 예정



# 에너지 관리 시스템(EMS)

## Machine Room Saving System

건물용 가스보일러(노통&관류)  
빙축열시스템(심야전력)  
전기자동차 충전시스템  
발전기 매연저감장치  
몰드변압기 적용  
터보냉동기  
밸런싱밸브  
인버터시스템



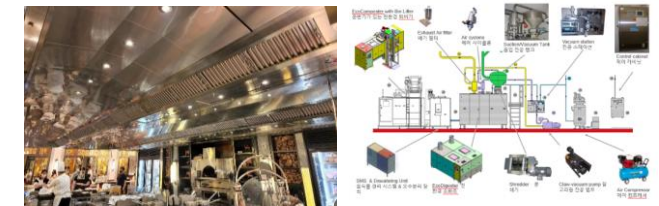
## Rooftop Energy Saving System

배기탈취유닛, 태양광 시스템



## Podium Energy Saving System

Dimming 제어(상황별 조도 조절)  
인테리어시스템  
LED조명

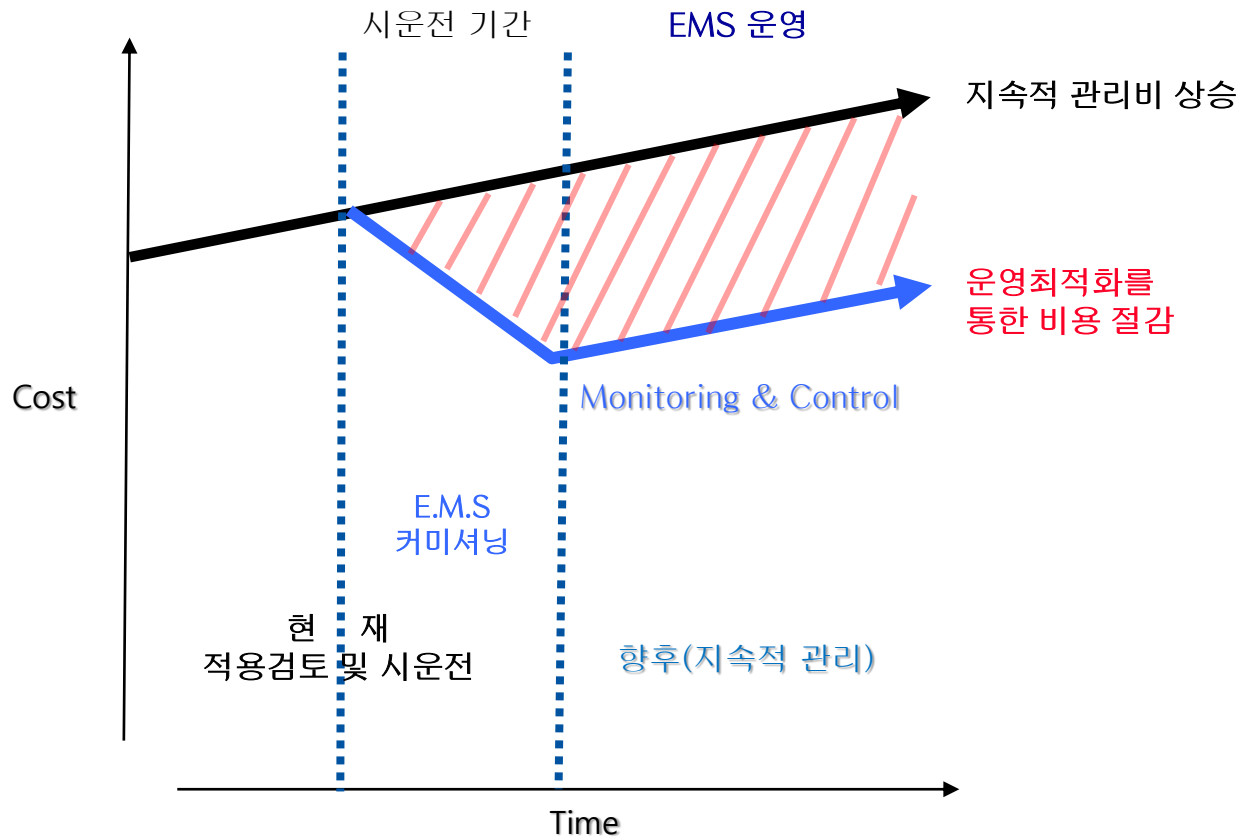


## 1F 방재실

건물에너지관리시스템(BEMS)

## Energy Management System을 통해 에너지 경영을 실현

Energy Management System



- 지속적인 성장을 위한 정부정책 대응 및 온실가스 저감
- 에너지 효율 개선
- 사용자 편의 증대
- 에너지 전문가를 통한 교육 및 리포팅 서비스
- 투자 위험성 최소화
- 즉각적인 에너지 절감 효과

# JEJU DREAM TOWER

감사합니다

